

**Протокол №1-ШК6/19**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу:**  
**Московская область, г. Протвино, ул. Школьная, дом №6,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Протвино Московской области

«15» января 2019г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
Собственник кв.11 д.6 ул. Школьная г. Протвино Галанкина Людмила Дмитриевна

**Место проведения очной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, ул. Школьная, дом №6, около подъезда №2.

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** 27 декабря 2018г. 18-00ч.

**Место проведения заочной части общего собрания:** Московская область, г. Протвино, ул. Школьная, дом №6, кв.№11.

**Дата и время проведения заочной части общего собрания:** с 08-00ч. «28» декабря 2018г. до 21-00ч. «12» января 2019г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений:** «12» января 2019г. в 21 ч. 00 мин.

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 2 033,4 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений МКД – 2 033,4 м.кв., что составляет 100%;**

**В голосовании принимали участие:**

**53 собственника помещений** - в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017) (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

**Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание:** не приглашались

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 380,13 кв.м., что составляет 67,87%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 83,6 м.кв., что составляет 4,11% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №6 ул. Школьная г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» 01 февраля 2019г.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Школьная, д. 6 – управляющей организацией
5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» -

ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №6 ул. Школьная г. Протвино с 01 февраля 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.

6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №6 ул. Школьная г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»
7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 февраля 2019 года
8. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.
9. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
10. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО**

**По первому вопросу:** «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

**Слушали:** Галанкину Людмилу Дмитриевну

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания – Галанкину Людмилу Дмитриевну (кв.11) и секретарем общего собрания – Миронову Галину Семеновну (кв.6)

**Проголосовали:**

| «За»    |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.   | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 1337,33 | 96,9                       | 0        | 0                          | 42,8           | 3,1                        |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем общего собрания – Галанкину Людмилу Дмитриевну (кв.11) и секретарем общего собрания – Миронову Галину Семеновну (кв.6)

**По второму вопросу:** «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

**Слушали:** Галанкину Людмилу Дмитриевну

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Галанкина Людмила Дмитриевна (кв.11)
2. Миронова Галина Семеновна (кв.6)

**Проголосовали:**

| «За»    |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.   | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 1380,13 | 100                        | 0        | 0                          | 0              | 0                          |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Галанкина Людмила Дмитриевна (кв.11)
2. Миронова Галина Семеновна (кв.6)

**По третьему вопросу:** «Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №6 ул. Школьная г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 февраля 2019г.» повестки дня.

**Слушали:** Галанкину Людмилу Дмитриевну

**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №6 ул. Школьная г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 февраля 2019г.

**Проголосовали:**

| «За»    |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.   | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 1380,13 | 100                        | 0        | 0                          | 0              | 0                          |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №6 ул. Школьная г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 февраля 2019г.

**По четвертому вопросу:** «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Школьная, д.6 – управляющей организацией» повестки дня.

**Слушали:** Галанкину Людмилу Дмитриевну

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Школьная, д.6 – управляющей организацией

**Проголосовали:**

| «За»    |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.   | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 1380,13 | 100                        | 0        | 0                          | 0              | 0                          |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Школьная, д.6 – управляющей организацией*

**По пятому вопросу:** *«Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №6 ул. Школьная г. Протвино с 01 февраля 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.*

**Слушали:** Галанкину Людмилу Дмитриевну

**Предложено:** *Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №6 ул. Школьная г. Протвино с 01 февраля 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации*

**Проголосовали:**

| «За»    |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.   | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 1380,13 | 100                        | 0        | 0                          | 0              | 0                          |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №6 ул. Школьная г. Протвино с 01 февраля 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации*

**По шестому вопросу:** *«Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №6 ул. Школьная г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.*

**Слушали:** Галанкину Людмилу Дмитриевну

**Предложено:** *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №6 ул. Школьная г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»*

**Проголосовали:**

| «За»    |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.   | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 1236,43 | 89,59                      | 98,7     | 7,15                       | 45             | 3.26                       |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №6 ул. Школьная г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»*

**По седьмому вопросу:** *«Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 февраля 2019 года» повестки дня.*

**Слушали:** Галанкину Людмилу Дмитриевну

**Предложено:** Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 февраля 2019 года в размере 24,44 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета ((без учета исключения из структуры платы с 01 января 2019г. строки «вывоз ТКО»).

**Проголосовали:**

| «За»    |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.   | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 1136,93 | 82,38                      | 0        | 0                          | 243,2          | 17,62                      |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 февраля 2019 года в размере 24,44 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и на техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета ((без учета исключения из структуры платы с 01 января 2019г. строки «вывоз ТКО»).

**По восьмому вопросу:** «Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.

**Слушали:** Галанкину Людмилу Дмитриевну

**Предложено:** Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.

**Проголосовали:**

| «За»    |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.   | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 1324,23 | 95,95                      | 55,9     | 4,05                       | 0              | 0                          |

Общее число голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по данному вопросу повестки дня, составляет 65,12% от общего числа голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, что составляет менее двух третей голосов, в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

### **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По девятому вопросу:** «Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

**Слушали:** Галанкину Людмилу Дмитриевну

**Предложено:** Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

#### **Проголосовали:**

| «За»    |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.   | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 1380,13 | 100                        | 0        | 0                          | 0              | 0                          |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

**По десятому вопросу:** «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

**Слушали:** Галанкину Людмилу Дмитриевну

**Предложено:** Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

#### **Проголосовали:**

| «За»    |                            | «Против» |                            | «Воздержались» |                            |
|---------|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кв.м.   | % от числа проголосовавших | Кв.м.    | % от числа проголосовавших | Кв.м.          | % от числа проголосовавших |
| 1337,33 | 96,9                       | 0        | 0                          | 42,8           | 3,1                        |

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** *Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.*

**Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:**

**Приложение №1** - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Школьная г. Протвино на 4 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №2** – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Школьная г.Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №3** - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – *Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома*, всего на 2 листах в 1 экземпляре;


**Приложение №4** - Реестр Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, ул. Школьная, д.6, на 3 листах, в 1 экземпляре;

**Приложение №5** - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 2 листах в 1 экземпляре;

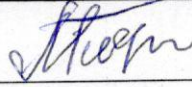
**Приложение №6** - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №6 ул. Школьная г. Протвино – всего на 102 листах в 1 экземпляре;

**Приложение №7** –Договор управления многоквартирным домом №6 ул. Школьная г.Протвино с Приложениями – всего на 43 листах в 1 экземпляре.



**Председатель общего собрания:**

  
\_\_\_\_\_ Галанкина Людмила Дмитриевна 15 января 2019г.  
(подпись) (ФИО) (дата)

**Секретарь общего собрания:**

  
\_\_\_\_\_ Миронова Галина Семеновна 15 января 2019г.  
(подпись) (ФИО) (дата)

**Счетная комиссия:**

1.   
\_\_\_\_\_ Галанкина Людмила Дмитриевна 15 января 2019г.  
(подпись) (ФИО) (дата)
2.   
\_\_\_\_\_ Миронова Галина Семеновна 15 января 2019г.  
(подпись) (ФИО) (дата)